

## **ACTA N° 26 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 14 días del mes de septiembre de 2007, siendo las 14.00 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde (S), Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Antes de dar inicio al temario, el Concejal Sr. Cabrera precisa que una vez más le ha correspondido presidir la sesión y en esta ocasión por los problemas judiciales que enfrenta el Alcalde titular por el delito de cohecho, al solicitar dinero al representante de la concesionaria de los parquímetros. Indica que tuvo la oportunidad de escuchar la grabación, la que es impresentable y una vergüenza para los Concejales porque afecta a la credibilidad de todos, no obstante que hay autoridades transparentes que sólo tienen el ánimo de servir.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 25, de 07 de septiembre de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Ord. N° 627 de 05.09.07 de la Directora del Hospital de Pichilemu, Dra. Andrea Saavedra Bravo, en el que comunica que a contar del 01.09.07 ha asumido esa Dirección, de acuerdo a lo dispuesto por el Servicio de Salud O'Higgins.

b) Carta de Dn. Carlos Herrera Ríos de 06.09.07, en la que propone realizar un trabajo conjunto en Avda. Cahuil N° 930, por donde pasa un canal que evacúa las aguas lluvias, ofreciendo en una primera etapa entre 10 a 14 tubos de concreto de 60 centímetros de diámetro y solicita de parte del municipio la mano de obra, el cemento y el traslado de los tubos desde la ciudad de Santa Cruz.

El Concejo acuerda pedir un informe técnico al Director de Obras y la propuesta que sea más conveniente para la municipalidad.

c) Memoràndum N° 151/07 de la Jefa de Personal, en el que solicita la aprobación para la función de Aplicación Ficha de Protección Social, que cumplirá la Técnico en Trabajo Social, Dña. Paola Vargas Aravena, desde el 17 de septiembre hasta el 31 de diciembre de 2007.

Por la ley de probidad, el Concejal Sr. Aravena se abstiene, porque tiene un parentesco con la Srta. Paola.

El Concejal Sr. Cornejo indica que con los argumentos que entrega el Alcalde (S) aprueba la función.

Los Concejales Sres. Córdova y Polanco aprueban.

El Concejal Sr. Cabrera se abstiene.

d) Memoràndum N° 012/07 del Encargado de Rentas, en el que solicita la aprobación de traslado de patentes de expendio de bebidas alcohólicas de los siguientes contribuyentes:

- Dña. Gabriela Pavez Pavez, de la localidad de Barrancas a Millaco N° 420, (Depósito de licores), y
- Nelson Leiva Ahumada, de A.Pinto con J.Aguirre a A. Pinto N° 105 B (Minimercado)

El Concejo aprueba por unanimidad el traslado de las dos patentes señaladas.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Polanco

- Solicita un trabajo que hay que realizar en el sector del puente de Cahuil.

El Alcalde (S) informa que en estos momentos se está ejecutando el trabajo.

- Consulta qué pasa con el generador del estadio, ya que el funcionario Guillermo Pulgar le manifestó que vendría un Ingeniero a certificar su estado, con costo de la empresa.

El Alcalde (S) explica que todavía se está esperando y que el lunes 24 revisarán con el Director de Obras todos los trabajos pendientes, entre otros, el agua de Còguil, el agua de la Posta de Alto Ramírez, la cubierta del patio del Colegio Libertadores, cancha de tenis, reparación bombas del alcantarillado.

- Pregunta por situación de la Pista Municipal.

El Alcalde (S) explica que el Sr. Carreño no se quiere hacer cargo de una obra nueva que el contratista aceptó y se está topando en la diferencia de \$ 600.000, aproximadamente, que corresponde a los honorarios del revisor independiente, quien tiene en su poder el expediente que no quiere entregar si no le pagan. Precisa que fue el ex Director de Obras, Sr. Valdivia, quien dió a ese recinto la recepción provisoria que habla de una obra nueva.

El Concejal Sr. Córdova estima que en esto hay responsabilidad de la municipalidad porque presentó un proyecto que no existía. Agrega que ojalá no vaya a suceder lo mismo con las reparaciones del edificio ex Casino.

El Alcalde (S) señala que la D.O.M. le traspasò esta responsabilidad al contratista. Indica que pedirà al Director de Obras que emita un informe con las alternativas de soluciòn.

- Consulta si el Comitè de Vivienda Cardenal Caro presentò la rendiciòn por la subvenciòn que se les otorgò por la suma de \$ 2.500.000.

El Alcalde (S) explica que la Dideco lo està viendo, porque la rendiciòn que hicieron no se ajusta al proyecto.

- Denuncia la caida de un pastelòn en la vereda de Avda. Ortúzar con 1er. Centenario. Pide que se repare a la brevedad para evitar eventuales responsabilidades por accidentes que pudiesen ocurrir.
- Estima que la inauguraciòn del estadio municipal hay que dejarla para más adelante.

#### **Concejal Sr. Aravena**

- Cree que seria conveniente tratar de considerar la incorporaciòn de audiencias pùblicas para tratar los temas genèricos.

El Secretario explica que el municipio tiene una ordenanza de participaciòn ciudadana desde el año 1999, la que no ha sido aplicada. Precisa que el Presidente del Concejo no tiene la facultad para dar la palabra a los vecinos, como ocurre en las sesiones ordinarias que se realizan en la Biblioteca Municipal.

Don Alfonso indica que el tema que màs le interesa es el relacionado con Educaciòn y como el PADEM proyecta lo que se va a hacer en la comuna durante un año, es muy importante que participen en su elaboraciòn los profesores y todos los estamentos que tienen que ver con esta importante àrea.

- Se refiere al bono de reconocimiento profesional para los profesores, donde falta la validaciòn del Jefe del D.A.E.M. como sostenedor. Indica que existen diferencias respecto a la interpretaciòn respecto a quienes les corresponde este beneficio, el que està acumulado desde comienzos de año. Señala que existen diferencias entre el sostenedor y los funcionarios, las que en lo posible no deberian seguir ocurriendo.

El Alcalde (S) explica que en reuniòn de Jefes D.A.E.M. realizada en la comuna de Litueche, el Director Provincial de Educaciòn diò instrucciones que se pagaran estos beneficios, por lo que el Jefe D.A.E.M. de Pichilemu darà las instrucciones a la Habilitada para que proceda a la cancelaciòn del bono con los recursos que destina el Ministerio.

- Sugiere que ante los diferentes requerimientos que hacen las organizaciones, èstos sean respaldados por un proyecto simple que justifique la entrega de recursos, porque bajo su percepciòn cree que es demasiado fácil conseguir recursos en la municipalidad. Ademàs estima que se deberia hacer un seguimiento a dicho proyecto.

El Alcalde (S) señala que va a hacer valer lo que està sugiriendo el Sr. Aravena, porque la deuda sigue subiendo y se siguen entregando las subvenciones a las distintas instituciones que no hacen nada para merecerlas. Indica que próximamente les harà llegar la situaciòn presupuestaria municipal. Agrega que quiere hacer las cosas lo mejor posible.

El Concejal Sr. Polanco cree que sería bueno que Finanzas comunique al Comité de Vivienda Cardenal Caro que deben hacer la rendición antes del 31 de diciembre de 2007.

- Cree que el D.A.E.M. debe tener participación en el desarrollo del quehacer educativo a través de un equipo técnico que tenga capacidad y ascendencia sobre el resto.

#### Concejal Sr. Cabrera

- Señala que el 16 de junio pasado ingresó un listado de 14 estudiantes que no fueron considerados en la Beca Cardenal Caro y aún no ha tenido ninguna respuesta de parte de la Dideco.
- Recuerda que hace un tiempo atrás solicitó se realizara una investigación sumaria por situación de la camioneta municipal conducida por el chofer Rolando Pavez, cuando trasladó a una persona enferma de cáncer a la ciudad de Santiago, oportunidad que también viajó el ex Alcalde Jorge Vargas y la funcionaria Marta Molina, para conocer qué responsabilidad le cabe al funcionario y también saber como ella respalda este cometido.

El Secretario le indica que se sirva hacer el requerimiento por escrito, tal como lo señala la ley.

- Indica que hace seis meses o más que pidió una investigación sumaria por los cheques protestados por permiso de circulación y que si no tiene respuesta hará la denuncia en la instancia que corresponda.
- Solicita que la Dirección de Obras haga un estudio completo de los terrenos del Bosque Municipal, para que como autoridades tengan el debido conocimiento y de este modo poder defender el patrimonio municipal. Agrega que si no lo hacen los pueden acusar de abandono de deberes.
- Manifiesta su desacuerdo en el arriendo mensual de terreno que se está cancelando a la Empresa de Ferrocarriles del Estado, porque se ocupa solamente para aparcamiento durante la temporada de verano.

El Secretario señala que el objetivo de este arriendo era para la instalación de una feria hortifruticola y que el arriendo mensual asciende a 10 U.F.

El Alcalde (S) estima que la municipalidad debería desahuciar ese contrato, ya que tal como lo dijo Dn. Marcelo, se ocupa sólo dos meses y el resto del año es para que un particular lo destine para estacionamiento de un supermercado.

Don Marcelo solicita caducar el contrato porque del aparcamiento del verano se puede hacer cargo cualquier particular y para evitar el pago inútil que hoy se está efectuando.

El Alcalde (S) señala que se ocupará personalmente de esta situación.

- Insiste en la dictación de un decreto alcaldicio que ordene el retiro de la casa que se encuentra emplaza en un área verde en el sector de Punta de Lobos.

El Alcalde (S) señala que esta situación es de responsabilidad personal y administrativa del Director de Obras, quien debería notificar al propietario que retire la vivienda.

El Secretario recuerda que en este mes de septiembre vence el plazo para las personas a quienes se les cedió terrenos en el Bosque Municipal.

- Solicita se le haga entrega de un listado de todas las licitaciones de los últimos tres años, el nombre de los oferentes y de los adjudicatarios.

#### Abogado

- Informa que se suspendió la audiencia sobre la Laguna de Petrel y que se solicitó audiencia a la CONAMA y a la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Señala que el compromiso es mantener los aireadores y realizar un convenio con ESSBIO en cuanto a la oxigenación y que con estas condiciones se mantiene la suspensión.
- Respecto a los poderes vigentes, indica que las causas se mantienen con el Alcalde que firmó.

#### Alcalde (S)

- Señala que la inauguración de la ramada oficial será mañana 15 de septiembre, a las 21.00 horas. Indica que visitará las tres y que se hará en la que preste más colaboración a la municipalidad. Agrega que oportunamente avisará a los Concejales.
- Indica que si es estrictamente necesario firmará el aumento de contrato aprobado por el Concejo, por el servicio de recolección de residuos domiciliarios con motivo de las Fiestas Patrias y que si antes el concesionario tenía todas las facilidades ahora no las va a tener. Expresa que en las bases se establece un recorrido nocturno hasta las 05 de la mañana desde el 15 de diciembre al 15 de marzo, lo que nunca ha cumplido. Solicita el apoyo del Concejo si tiene que tomar alguna medida. Agrega que revisará el contrato y se le pagará en forma anexa solamente lo que no esté en el contrato original.

El Concejal Sr. Cornejo señala que se siente engañado, porque lo que se les dijo en la sesión pasada fue que se justificaba plenamente el aumento de contrato y por eso todos estuvieron de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova expresa que se les dió respuesta a todo lo que consultaron, por eso ahora apoya totalmente a Dn. Gustavo.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco y Cornejo comparten el planteamiento de Dn. Roberto.

- Expresa que aún no tiene claro si se cancelará los días trabajados a los funcionarios que están con medidas cautelares, porque su situación no sería imputable a su voluntad y que consultó a la Contraloría, quien no tiene antecedentes por el tiempo de duración de las medidas cautelares.
- Explica que cuando se enteró de los hechos judiciales ocurridos al Alcalde titular, al Concejal Sr. Garrido y a los dos funcionarios fue a hablar con el Magistrado, quien le manifestó que todo lo que el municipio tenía programado para estas Fiestas Patrias debía realizarlo en forma normal.
- Señala que le pidió al Director de Obras el expediente sobre las bombas de la Laguna Petrel y aún no se le ha hecho llegar.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que no tiene la mejor opinión del Director de Obras por su abandono de deberes al perjudicar el patrimonio municipal, como la casa de Punta de Lobos, las bombas de la Laguna Petrel, etc. Indica que no puede ser que este funcionario esté haciendo lo que quiere, jugando por sus intereses personales. Le dice al Alcalde (S) que cuenta con todo su apoyo y que considera que como Concejo son los principales responsables de lo que hoy está sucediendo en la comuna, porque la obligación que tienen es la de fiscalizar.

El Concejal Sr. Cornejo señala que no siempre se da respuesta a lo que ellos solicitan, y que en su caso ha pedido la lista de subsidios, ha reclamado por la concesión de áreas verdes y nunca se tomaron medidas. También solicitó que se hiciera una auditoria externa y se le dijo que no. Pide que se revise la ampliación del contrato de áreas verdes que el Director de Obras y el Administrador Municipal les pidió que aprobaran. Ahora, indica, con lo manifestado por el Alcalde (S) objeta esa ampliación.

Se da término a la sesión siendo las 16.30 horas.



*J. A. G. R.*  
**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-